

PRESS RELEASE

2022 年 11 月 14 日

野村不動産株式会社

野村不動産ウェルネス株式会社

リリースカテゴリ

ウェルネス

報道関係者各位

埼玉県初出店、健康増進型・賃貸シニアレジデンス「OUKAS」

第 5 弾 オウカス志木 2023 年 2 月 1 日開業

～ アート制作・鑑賞や作農体験等を通じ、創造的に年を重ねる「クリエイティブエイジング」への取り組み ～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾大作、以下「野村不動産」）および野村不動産ウェルネス株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松本裕樹、以下「野村不動産ウェルネス」）は、入居者及び家族の皆様の健康寿命の延伸を支援することで、「世界一の人生づくり」を目指す健康増進型・賃貸シニアレジデンスのシリーズ「OUKAS（オウカス）」の第 5 弾となる「オウカス志木」（全 145 戸）が 2022 年 10 月 31 日に竣工し、2023 年 2 月 1 日に開業することをご報告いたします（埼玉県初出店）。

「オウカス志木」は、オウカスの特徴である、商業施設・公園・病院などが徒歩圏にある利便性の高い「立地」、住まうことが誇らしく感じられ、日々の時間が豊かになる多彩な共用施設を揃えた「建物」、カラダとココロの両方から健康維持・増進を図る「サービス」に加え、新たに「アート制作・鑑賞」や「作農体験」の機会提供を通じて、入居者の皆様の趣味・コミュニティづくりに貢献し、創造的に年を重ねる「クリエイティブエイジング※1」を目指し、野村不動産ウェルネスが企業理念に掲げる「世界一の人生づくり」を追求していきます。

※1 クリエイティブエイジング：高齢者が演劇・ダンス・合唱・絵画等のアート創作活動を通して健康を維持し、幸福度を高める取り組みのこと。

米国・欧州で成果が出ており、多くの研究調査でも高齢者のアート活動への参加は健康効果があることを示している。

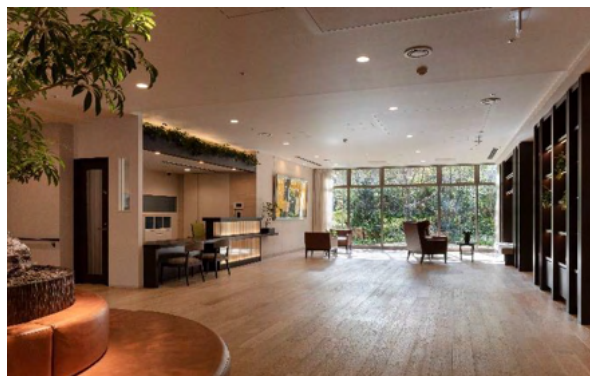
■ OUKAS 志木の特徴

1. 立地：「志木」駅から徒歩 6 分、徒歩圏内に様々な都市機能がある利便性の高い立地
2. 建物：多彩で緑豊かな外構・共用施設、バイオフィリックデザイン※2を意識したエントランスホール等
3. サービス：健康寿命の延伸を促すオウカス・ウェルネスプログラム（2019 年グッドデザイン賞受賞）
4. 芸術・農体験：陶芸体験やアート鑑賞会、作農体験の実施

※2 バイオフィリックデザイン：アメリカの心理学者が提唱したバイオフィリア理論（人間を含む生命体は先天的に同じ生命体である自然を好む）を生活・オフィス空間に適用することで、自然とのつながりを重視して健康・快適性を増進し、人間の幸福感を向上させるデザイン手法



（オウカス志木 外観）



（エントランスホール）

あしたを、つなぐ

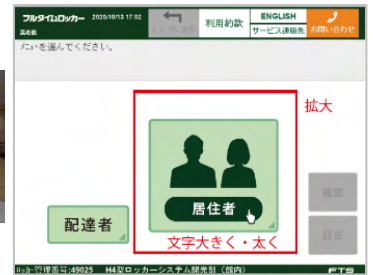
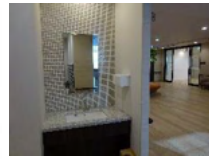


野村不動産グループ

野村不動産グループ

PRESS RELEASE

＜高齢者が安心して暮らせる感染症対策などの様々な設備＞



エントランス・食堂等の天井にはナノイー発生装置を設置

共用諸室にナノイー搭載空気清浄機

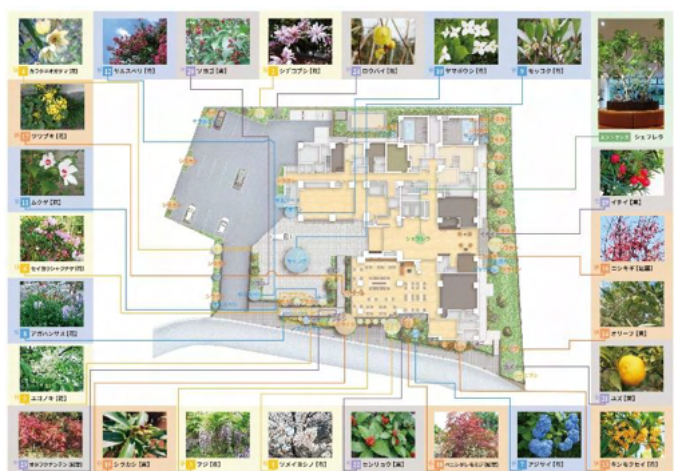
住戸リビングにはナノイー搭載エアコンを標準装備

共用トイレには全自動お掃除トイレアウノの一部採用

1階エントランスの出入口付近に共用手洗いを設置

高齢者が使いやすい画面を見やすく改良した宅配ロッカー

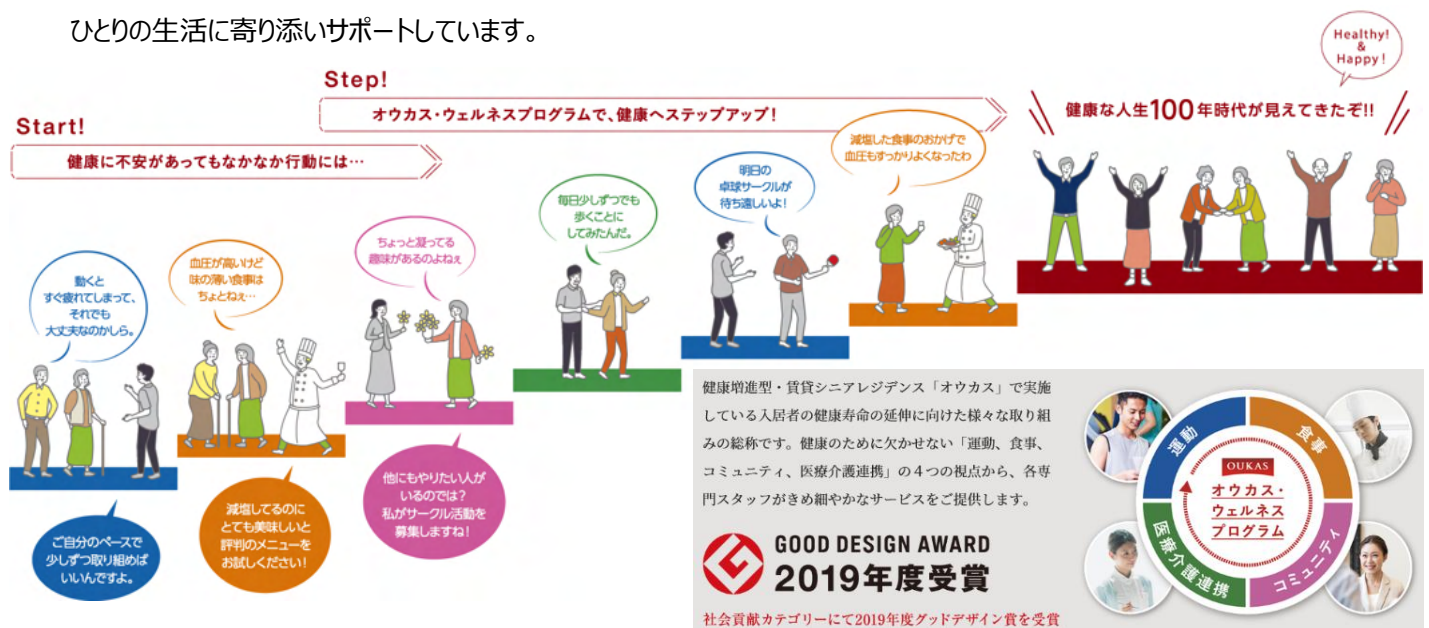
＜バイオフィリックデザインを意識した外構ランドスケープ＞



(敷地内の花や草木を季節ごとに散策できる紹介リーフレット)

特徴 3. サービス

健康であり続けるからこそ、外の世界と触れ合う時間を楽しめ、心身ともに充実できる。オウカスが目指す理想の暮らしは、年齢に関わらずいつまでもアクティブに、自分らしい毎日を過ごしていただくことに考えています。プロの運動指導員、看護師資格を持ったコンシェルジュ、管理栄養士、生活相談員との連携により、日々の運動や活動、栄養バランスのとれた食事、誰かがいつも見守ってくれているサービスや地域の医療機関との提携など、入居者一人ひとりの生活に寄り添いサポートしています。



あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

PRESS RELEASE

特徴4. 芸術・農体験

朝霞市を拠点に芸術・文化振興を行っている丸沼芸術の森や地域事業者と連携し、入居者が創造的に日常を過ごせるよう、芸術制作や鑑賞、作農体験を身近に体験できる仕組みを設けています。

- ① 陶芸制作 : 丸沼陶芸倶楽部での陶芸制作
- ② アート鑑賞 : 丸沼美術サロン内での展示作品鑑賞、丸沼芸術の森のアーティスト等によるワークショップや講演会、オウカス志木内での丸沼芸術の森所蔵アートの定期的な入替展示、彫刻展示
- ③ 作農体験 : 近隣農地での作農体験及び収穫祭の実施



(丸沼美術サロン)



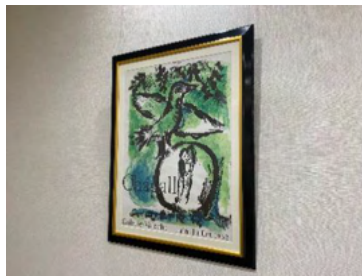
(木彫りワークショップ)



(美術鑑賞会)



(オウカス志木エントランスホール 入替展示
ベルナル・カトラン (リトグラフ、11月～))



(オウカス志木コミュニティカフェ 入替展示
マルク・シャガール(ポスター、11月～2月))



(農園)

(参考) 丸沼芸術の森について

丸沼芸術の森は、須崎勝茂代表が若いアーティストの支援を目的として 1980 年代前半に設立しました。現在、十数名の作家が制作活動を行い、国内外で活躍しています。また、多くの美術品を収集し、現在では丸沼芸術の森コレクションから「アンドリュー・ワイエス展」や「ベン・シャーン展」などが各地で開催され、好評を得ています。丸沼芸術の森はアトリエ、陶芸教室、展示室などで構成された複合的な場です。充実した設備の中で、一般の皆様にも所蔵作品を鑑賞いただく丸沼美術サロンをはじめ、展示室では展覧会(特別展示)や講演会なども開催しています。

丸沼芸術の森 HP URL : <http://marunuma-artpark.co.jp/>

<丸沼陶芸倶楽部での陶芸制作>

プロの陶芸家による指導講師、広々とした工房、本格的な陶芸制作スタイル(「土の素材」×「焼き方」×「釉薬」から自分の作りたい陶器を選択)、電気窯・灯油窯の他、穴窯を使った陶芸制作(年1回)など充実した体制が特徴の陶芸倶楽部。初心者から経験者まで幅広い方にご参加頂けます。



(丸沼陶芸倶楽部)



(土×焼き方×釉薬を選択)



(陶芸教室)



(穴窯での制作風景)

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

PRESS RELEASE



陶芸講師：榎本 洋二 東京生まれ

1981年 東京藝術大学大学院美術研究科陶芸専攻修了

1988年 埼玉県朝霞市丸沼芸術の森内に工房設立

1990年 新宿京王百貨店にて個展開催

1991年 東京藝術大学美術学部非常勤講師

1994年 日本橋三越本店にて個展開催

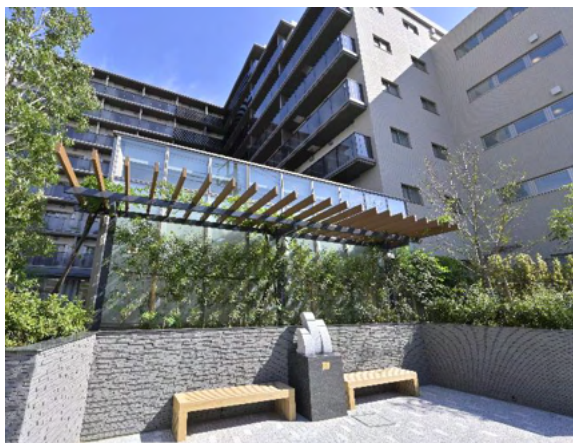
現 在 日本工芸会正会員・埼玉県美術家協会会員、丸沼陶芸倶楽部 代表

<コメント>

太古から造り続けられて来た「やきもの」。縄文・弥生時代は全て自前での作陶です。遠い古代に心を馳せて陶芸を楽しんでみませんか。自前の器は案外、手に馴染みますよ。

<自主管理公園での彫刻アート>

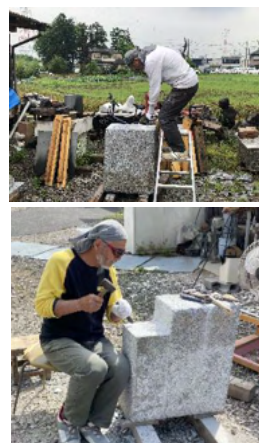
彫刻のコンセプトは『流転』。弛みない水の流れのような大きな時代の中で、支え合う人の存在する意を形象化。また、かつて野火止用水が通っていた場所でもあるため、石の形状や石の中にガラスを挟むことで、水の流れを表現しています。



(パーゴラ(藤棚)の下で彫刻アートを見ながら休憩)



(彫刻アートの作品)



(制作風景)



彫刻制作者：渡辺 一宏 宮崎県生まれ

1985年 東京藝術大学大学院美術研究科彫刻専攻修了

2020年 個展（藤野倶楽部 百笑の台所ギャラリー）

2020年 十日町市石彫プロムナードの作家展2020（星と森の詩美術館）

2021年 個展（ぎやらりー由芽）

2021年 磯見輝夫・斎藤武・渡辺一宏三人展（ヒルトンホテル ヒルトピアアーツスクエア）

2022年 個展（ギャラリーARATA）グループ展等その他多数

<コメント>

彫刻とはつまり空間の中に於ける立体の表現ということですが、日々を過ごす同じ空間の延長線上に作品があるということ。実際にその同じ空間に立って直接に観て、そして何かを感じて頂ければと思っております。

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

【物件概要】

所在地	埼玉県朝霞市三原 3 丁目 33 番 16 号（住居表示）
交通	東武東上線「志木」駅より 徒歩 6 分
類型	サービス付き高齢者向け住宅※3
敷地面積	3,499.20 m ²
延床面積	8,468.81 m ²
構造	鉄筋コンクリート造・8 階建
総戸数・間取り	145 戸・1R～2LDK
専有面積・戸数	25～31 m ² ・53 戸（1 人入居）、34～48 m ² ・92 戸（2 人入居可）
共用部	ダイニング、ゲストダイニング、温泉大浴場（人工）、フィットネススタジオ、コミュニティカフェ、 ゲストルーム、カラオケ&シアタールーム、ライブラリー & ラウンジ、コンシェルジュデスク、美容室等
開業年月	2023 年 2 月 1 日
事業主	野村不動産株式会社
運営会社	野村不動産ウェルネス株式会社
設計	株式会社フォルム建築計画研究所（基本設計・実施設計） 株式会社日建ハウジングシステム（デザイン監修）
施工	株式会社合田工務店

※3 バリアフリー構造で、入居者の安否確認や生活相談サービスの提供などを行うことが定められている賃貸住宅

【周辺地図】



あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【ご参考情報】

■健康増進型・賃貸シニアレジデンス「OUKAS（オウカス）」について

オウカスは、健康寿命の延伸を支援することで、入居者及び家族の皆様の「世界一の人生づくり」を目指す、健康増進型・賃貸シニアレジデンスです。①商業施設・公園・病院などが徒歩圏にある利便の高い立地、②住まうことが誇らくなる建物及び日々の時間が豊かになる多彩な共用施設、③カラダとココロの健康維持・増進を図るサービスの提供により、「住むことで心身ともに自然と健康になれる仕組み」を整えています。中でも、③の、入居者の健康寿命の延伸に向けた様々なサービスの総称である「オウカス・ウェルネスプログラム」は、i) 多彩な運動プログラム、ii) 栄養士の管理によるバランスのとれた美味しい食事、iii) イベントや様々なサークル活動が活発なコミュニティ活動、iv) 医療・介護の専門知識をもつスタッフによる医療介護連携、の4つの側面から取り組んでおり、2019年度にはグッドデザイン賞も受賞しています。今後も、入居者及び家族の皆様が健康で楽しく、安心・安全で過ごせる毎日を支えてまいります。

<ブランドサイト>

<https://www.nomura-re-wn.co.jp/brand/>

<施設一覧>

- ・オウカス船橋 : <https://nomura-re-wn.co.jp/funabashi/>
- ・オウカス幕張ベイパーク : <https://nomura-re-wn.co.jp/kaihinmakuhari/>
- ・オウカス吉祥寺 : <https://nomura-re-wn.co.jp/kichijoji/>
- ・オウカス日吉 : <https://nomura-re-wn.co.jp/hiyoshi/>
- ・オウカス志木 : <https://nomura-re-wn.co.jp/shiki/>
- ・オウカス世田谷仙川 : <https://nomura-re-wn.co.jp/sengawa/>

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション部（山口・山岡）
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445